

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000388 от 11.10.2021

Копия Многоэтажный кирпичный жилой дом № 24 со встроенными помещениями общественного назначения в цокольном и подвальном этажах, со встроенным детским садом на 40 мест на 10-ом и 2-ом этажах секции № 1 и двухуровневой подземной парковкой на придомовой территории в 41 микрорайоне г. Сургута. 2 этап строительства. Секции 1, 2, 3, 4. Двухуровневая подземная автостоянка.

Дата первичного размещения: 11.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ПромТехСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ПромТехСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628400
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет ВЛКСМ
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 92
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(982)519-09-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: 7post@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://pts86.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кудряшов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный Застройщик ПромТехСтрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8602216731
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602216731
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1148602005067
	2.1.3	Дата регистрации: 07.07.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ярушин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 99,928 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-022-832 19
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860202189775
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ярушин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,928 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-022-832 19
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860202189775
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кудряшов
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 0,07 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-022-844 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860202399772
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 1
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Салаир"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602195048
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1128602022702
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик"Новострой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602029097
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1078602005206
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ИНВЕСТПАРТНЕРСЕРВИС"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602301257
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1218600001014
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АСТРА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8602298082
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1208600007065
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ярушин Сергей Николаевич
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 860202189775
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 308860200900074
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строителей Югры
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 8601036373
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6,49 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 78,77 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 101,91 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, микрорайон 41
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20 965,96 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 693,78 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 840,32 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 534,10 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 4

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сургутский производственно-научный институт инженерных изысканий в строительстве
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8602024490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-строительный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602252659
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-0088-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Институт проектирования и Экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 8602270023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-128-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.06.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сургута

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 51
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Сургута
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101046:43
	12.3.2	Площадь земельного участка: 35 330,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 62
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 58
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещены внутри двора на кровле подземного паркинга:песочница 1 шт.качалка на пружине"Вертолетик"1 шт.качели на мет.стойках 1 шт.качалка-балансир"М"1 шт.дорожка"Змейка"1 шт.детский игровой комплекс"Рукоход"1 шт.горка 2 шт.стойка баскетбольная 2 шт.турник детский 1 шт.стол на ж/б ножках 1 шт.скамья детская"Черепиха"1 шт.карусель 1 шт.стойка для с ушки белья 3 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещены внутри двора на кровле подземного паркинга:песочница 1 шт.качалка на пружине"Вертолетик"1 шт.качели на мет.стойках 1 шт.качалка-балансир"М"1 шт.дорожка"Змейка"1 шт.детский игровой комплекс"Рукоход"1 шт.горка 2 шт.стойка баскетбольная 2 шт.турник детский 1 шт.стол на ж/б ножках 1 шт.скамья детская"Черепиха"1 шт.карусель 1 шт.стойка для с ушки белья 3 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 17
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны и лавки размещены возле входов в подъезды.Детская игровая площадка, спортивная площадка, хозяйственная площадка, площадка отдыха-размещены внутри двора на кровле подземного паркинга
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 7

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора твердых бытовых отходов размещены в мусоросборных камерах по одной в каждой секции жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения на территории жилого дома 2036 кв. м. Элемент озеленения: газон партерный (посев многолетних трав)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Наличие понижающих площадок
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение тротуаров и подъездов к жилому дому предусмотрено светильниками, смонтированными над входами и обеспечивающими нормируемую освещенность. Технические условия № Т7/18/0015-ДТП от 25.10.2018 года, срок действия: 2 (два) года, выдано Акционерным обществом энергетики и электрификации "Тюменьэнерго" филиал Сургутские электрические сети
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Подземная одноэтажная автостоянка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 15 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 824
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 245 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюменьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602060185
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т7/18/0015-ДТП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сургутские городские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 324
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Горводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 134
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 020 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
184

15.1.2

Количество нежилых помещений:
180

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
180

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Жилое помещение	3	1	50.68	2		
2	Жилое помещение	3	1	35.4	1		
3	Жилое помещение	3	1	47.29	2		
4	Жилое помещение	3	1	70.26	3		
5	Жилое помещение	4	1	50.68	2		
6	Жилое помещение	4	1	35.4	1		
7	Жилое помещение	4	1	47.29	2		
8	Жилое помещение	4	1	70.26	3		
9	Жилое помещение	5	1	50.68	2		
10	Жилое помещение	5	1	35.4	1		
11	Жилое помещение	5	1	47.29	2		
12	Жилое помещение	5	1	70.26	3		
13	Жилое помещение	6	1	50.68	2		
14	Жилое помещение	6	1	35.4	1		
15	Жилое помещение	6	1	47.29	2		
16	Жилое помещение	6	1	70.26	3		
17	Жилое помещение	7	1	50.68	2		
18	Жилое помещение	7	1	35.4	1		
19	Жилое помещение	7	1	47.29	2		
20	Жилое помещение	7	1	70.26	3		
21	Жилое помещение	8	1	50.68	2		
22	Жилое помещение	8	1	35.4	1		
23	Жилое помещение	8	1	47.29	2		
24	Жилое помещение	8	1	70.26	3		
25	Жилое помещение	9	1	50.68	2		
26	Жилое помещение	9	1	35.4	1		
27	Жилое помещение	9	1	47.29	2		

28	Жилое помещение	9	1	70.26	3		
29	Жилое помещение	10	1	50.68	2		
30	Жилое помещение	10	1	35.4	1		
31	Жилое помещение	10	1	47.29	2		
32	Жилое помещение	10	1	70.26	3		
33	Жилое помещение	11	1	50.68	2		
34	Жилое помещение	11	1	35.4	1		
35	Жилое помещение	11	1	47.29	2		
36	Жилое помещение	11	1	70.26	3		
37	Жилое помещение	12	1	50.68	2		
38	Жилое помещение	12	1	35.4	1		
39	Жилое помещение	12	1	47.29	2		
40	Жилое помещение	12	1	70.26	3		
41	Жилое помещение	1	2	50.28	2		
42	Жилое помещение	1	2	68.93	2		
43	Жилое помещение	1	2	47.53	1		
44	Жилое помещение	1	2	76.87	3		
45	Жилое помещение	2	2	50.28	2		
46	Жилое помещение	2	2	68.93	2		
47	Жилое помещение	2	2	47.53	1		
48	Жилое помещение	2	2	76.87	3		
49	Жилое помещение	3	2	50.28	2		
50	Жилое помещение	3	2	68.93	2		
51	Жилое помещение	3	2	47.53	1		
52	Жилое помещение	3	2	76.87	3		
53	Жилое помещение	4	2	50.28	2		
54	Жилое помещение	4	2	68.93	2		
55	Жилое помещение	4	2	47.53	1		
56	Жилое помещение	4	2	76.87	3		
57	Жилое помещение	5	2	50.28	2		
58	Жилое помещение	5	2	68.93	2		
59	Жилое помещение	5	2	47.53	1		
60	Жилое помещение	5	2	76.87	3		
61	Жилое помещение	6	2	50.28	2		
62	Жилое помещение	6	2	68.93	2		
63	Жилое помещение	6	2	47.53	1		
64	Жилое помещение	6	2	76.87	3		
65	Жилое помещение	7	2	50.28	2		
66	Жилое помещение	7	2	68.93	2		
67	Жилое помещение	7	2	47.53	1		
68	Жилое помещение	7	2	76.87	3		
69	Жилое помещение	8	2	50.28	2		
70	Жилое помещение	8	2	68.93	2		

71	Жилое помещение	8	2	47.53	1		
72	Жилое помещение	8	2	76.87	3		
73	Жилое помещение	9	2	50.28	2		
74	Жилое помещение	9	2	68.93	2		
75	Жилое помещение	9	2	47.53	1		
76	Жилое помещение	9	2	76.87	3		
77	Жилое помещение	10	2	50.28	2		
78	Жилое помещение	10	2	68.93	2		
79	Жилое помещение	10	2	47.53	1		
80	Жилое помещение	10	2	76.87	3		
81	Жилое помещение	11	2	50.28	2		
82	Жилое помещение	11	2	68.93	2		
83	Жилое помещение	11	2	47.53	1		
84	Жилое помещение	11	2	76.87	3		
85	Жилое помещение	12	2	50.28	2		
86	Жилое помещение	12	2	68.93	2		
87	Жилое помещение	12	2	47.53	1		
88	Жилое помещение	12	2	76.87	3		
89	Жилое помещение	1	3	67.31	3		
90	Жилое помещение	1	3	35.46	1		
91	Жилое помещение	1	3	47.62	2		
92	Жилое помещение	1	3	68.14	3		
93	Жилое помещение	2	3	70.74	3		
94	Жилое помещение	2	3	46.83	2		
95	Жилое помещение	2	3	47.62	2		
96	Жилое помещение	2	3	68.14	3		
97	Жилое помещение	3	3	70.74	3		
98	Жилое помещение	3	3	46.83	2		
99	Жилое помещение	3	3	47.62	2		
100	Жилое помещение	3	3	68.14	3		
101	Жилое помещение	4	3	70.74	3		
102	Жилое помещение	4	3	46.83	2		
103	Жилое помещение	4	3	47.62	2		
104	Жилое помещение	4	3	68.14	3		
105	Жилое помещение	5	3	70.74	3		
106	Жилое помещение	5	3	46.83	2		
107	Жилое помещение	5	3	47.62	2		
108	Жилое помещение	5	3	68.14	3		
109	Жилое помещение	6	3	70.74	3		
110	Жилое помещение	6	3	46.83	2		
111	Жилое помещение	6	3	47.62	2		
112	Жилое помещение	6	3	68.14	3		
113	Жилое помещение	7	3	70.74	3		

114	Жилое помещение	7	3	46.83	2		
115	Жилое помещение	7	3	47.62	2		
116	Жилое помещение	7	3	68.14	3		
117	Жилое помещение	8	3	70.74	3		
118	Жилое помещение	8	3	46.83	2		
119	Жилое помещение	8	3	47.62	2		
120	Жилое помещение	8	3	68.14	3		
121	Жилое помещение	9	3	70.74	3		
122	Жилое помещение	9	3	46.83	2		
123	Жилое помещение	9	3	47.62	2		
124	Жилое помещение	9	3	68.14	3		
125	Жилое помещение	10	3	70.74	3		
126	Жилое помещение	10	3	46.83	2		
127	Жилое помещение	10	3	47.62	2		
128	Жилое помещение	10	3	68.14	3		
129	Жилое помещение	11	3	70.74	3		
130	Жилое помещение	11	3	46.83	2		
131	Жилое помещение	11	3	47.62	2		
132	Жилое помещение	11	3	68.14	3		
133	Жилое помещение	12	3	70.74	3		
134	Жилое помещение	12	3	46.83	2		
135	Жилое помещение	12	3	47.62	2		
136	Жилое помещение	12	3	68.14	3		
137	Жилое помещение	1	4	78.09	3		
138	Жилое помещение	1	4	47.53	1		
139	Жилое помещение	1	4	68.93	2		
140	Жилое помещение	1	4	51.2	2		
141	Жилое помещение	2	4	78.09	3		
142	Жилое помещение	2	4	47.53	1		
143	Жилое помещение	2	4	68.93	2		
144	Жилое помещение	2	4	51.2	2		
145	Жилое помещение	3	4	78.09	3		
146	Жилое помещение	3	4	47.53	1		
147	Жилое помещение	3	4	68.93	2		
148	Жилое помещение	3	4	51.2	2		
149	Жилое помещение	4	4	78.09	3		
150	Жилое помещение	4	4	47.53	1		
151	Жилое помещение	4	4	68.93	2		
152	Жилое помещение	4	4	51.2	2		
153	Жилое помещение	5	4	78.09	3		
154	Жилое помещение	5	4	47.53	1		
155	Жилое помещение	5	4	68.93	2		
156	Жилое помещение	5	4	51.2	2		

157	Жилое помещение	6	4	78.09	3		
158	Жилое помещение	6	4	47.53	1		
159	Жилое помещение	6	4	68.93	2		
160	Жилое помещение	6	4	51.2	2		
161	Жилое помещение	7	4	78.09	3		
162	Жилое помещение	7	4	47.53	1		
163	Жилое помещение	7	4	68.93	2		
164	Жилое помещение	7	4	51.2	2		
165	Жилое помещение	8	4	78.09	3		
166	Жилое помещение	8	4	47.53	1		
167	Жилое помещение	8	4	68.93	2		
168	Жилое помещение	8	4	51.2	2		
169	Жилое помещение	9	4	78.09	3		
170	Жилое помещение	9	4	47.53	1		
171	Жилое помещение	9	4	68.93	2		
172	Жилое помещение	9	4	51.2	2		
173	Жилое помещение	10	4	78.09	3		
174	Жилое помещение	10	4	47.53	1		
175	Жилое помещение	10	4	68.93	2		
176	Жилое помещение	10	4	51.2	2		
177	Жилое помещение	11	4	78.09	3		
178	Жилое помещение	11	4	47.53	1		
179	Жилое помещение	11	4	68.93	2		
180	Жилое помещение	11	4	51.2	2		
181	Жилое помещение	12	4	78.09	3		
182	Жилое помещение	12	4	47.53	1		
183	Жилое помещение	12	4	68.93	2		
184	Жилое помещение	12	4	51.2	2		

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	234.42	Техническое помещение	234.42	2.70
2	Нежилое помещение	-1	1	9.77	Кладовая сухих продуктов	9.77	2.70
3	Нежилое помещение	-1	1	7.34	Кладовая овощей с первичной обработкой	7.34	2.70
4	Нежилое помещение	-1	1	4.61	Овощной цех	4.61	2.70
5	Нежилое помещение	-1	1	4.83	Хозяйственная кладовая	4.83	2.70
6	Нежилое помещение	-1	1	13.36	Коридор	13.36	2.70
7	Нежилое помещение	-1	1	15.93	Постирочная	15.93	2.70
8	Нежилое помещение	-1	1	9.53	Гладильная и кладовая чистого белья	9.53	2.70
9	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Комната уборочного инвентаря	4.36	2.70
10	Нежилое помещение	-1	1	16.86	Электрощитовая детского сада	16.86	2.70
11	Нежилое помещение	-1	1	18.15	Венткамера детского сада	18.15	2.70

12	Нежилое помещение	-1	1	3.15	Санузел для охраны подземной парковки	3.15	2.70
13	Нежилое помещение	-1	1	3.17	Техническое помещение	3.17	2.70
14	Нежилое помещение	-1	1	18.14	Техническое помещение	18.14	2.70
15	Нежилое помещение	1	1	6.04	Лестничная клетка	6.04	2.70
16	Нежилое помещение	1	1	9.92	Тамбур	9.92	2.70
17	Нежилое помещение	1	1	8.19	Холл	8.19	2.70
18	Нежилое помещение	1	1	3.02	Санузел персонала с убор. Инвентарем	3.02	2.70
19	Нежилое помещение	1	1	2.25	Буфетная средней группы	2.25	2.70
20	Нежилое помещение	1	1	32.01	Спальня средней группы	32.01	2.70
21	Нежилое помещение	1	1	8.08	Туалетная средней группы	8.08	2.70
22	Нежилое помещение	1	1	32.46	Игровая средней группы	32.46	2.70
23	Нежилое помещение	1	1	13.08	Приемная средней группы	13.08	2.70
24	Нежилое помещение	1	1	14.25	Кабинет заведующей	14.25	2.70
25	Нежилое помещение	1	1	2.60	Лоджия	2.60	2.70
26	Нежилое помещение	1	1	21.06	Коридор	21.06	2.70
27	Нежилое помещение	1	1	2.45	Раздаточная	2.45	2.70
28	Нежилое помещение	1	1	4.36	Холодный цех	4.36	2.70
29	Нежилое помещение	1	1	20.01	Горячий цех	20.01	2.70
30	Нежилое помещение	1	1	3.97	Моечная кухонной посуды	3.97	2.70
31	Нежилое помещение	1	1	4.00	Моечной оборотной тары	4.00	2.70
32	Нежилое помещение	1	1	12.70	Коридор	12.70	2.70
33	Нежилое помещение	1	1	6.51	Лестница, ведущая на отм. - 3,500	6.51	2.70
34	Нежилое помещение	1	1	4.94	Гардероб персонала столовой	4.94	2.70
35	Нежилое помещение	1	1	4.21	Санузел персонала столовой	4.21	2.70
36	Нежилое помещение	1	1	6.14	Кладовая скоропортящейся продукции	6.14	2.70
37	Нежилое помещение	1	1	3.10	Буфетная младшей группы	3.10	2.70
38	Нежилое помещение	1	1	10.67	Коридор младшей группы	10.67	2.70
39	Нежилое помещение	1	1	11.81	Приемная младшец группы	11.81	2.70
40	Нежилое помещение	1	1	2.60	Лоджия	2.60	2.70
41	Нежилое помещение	1	1	29.28	Спальня младшей группы	29.28	2.70
42	Нежилое помещение	1	1	8.15	Туалетная младшей группы	8.15	2.70
43	Нежилое помещение	1	1	31.92	Игровая младшей группы	31.92	2.70
44	Нежилое помещение	2	1	30.35	Лестничная клетка	30.35	2.70
45	Нежилое помещение	2	1	2.07	Помещение мусоропровода	2.07	2.70
46	Нежилое помещение	2	1	33.19	Коридор	33.19	2.70
47	Нежилое помещение	2	1	3.02	Санузел персонала с убор. Инвентарем	3.02	2.70
48	Нежилое помещение	2	1	2.25	Буфетная старшей группы	2.25	2.70
49	Нежилое помещение	2	1	32.01	Спальня старшей группы	32.01	2.70
50	Нежилое помещение	2	1	8.08	Туалетная старшей группы	8.08	2.70
51	Нежилое помещение	2	1	32.46	Игровая старшей группы	32.46	2.70
52	Нежилое помещение	2	1	13.08	Приемная старшей группы	13.08	2.70
53	Нежилое помещение	2	1	14.25	Методический кабинет	14.25	2.70
54	Нежилое помещение	2	1	2.60	Лоджия	2.60	2.70

55	Нежилое помещение	2	1	37.20	Музыкальный и спортивный зал	37.20	2.70
56	Нежилое помещение	2	1	2.78	Лоджия	2.78	2.70
57	Нежилое помещение	2	1	15.29	Кабинет врача	15.29	2.70
58	Нежилое помещение	2	1	2.78	Лоджия	2.78	2.70
59	Нежилое помещение	2	1	7.46	Процедурная	7.46	2.70
60	Нежилое помещение	2	1	5.95	Санузел	5.95	2.70
61	Нежилое помещение	2	1	3.10	Буфетная подготовительной группы	3.10	2.70
62	Нежилое помещение	2	1	8.07	Коридор подготовительной группы	8.07	2.70
63	Нежилое помещение	2	1	11.87	Приемная подготовительной группы	11.87	2.70
64	Нежилое помещение	2	1	2.60	Лоджия	2.60	2.70
65	Нежилое помещение	2	1	29.28	Спальня подготовительной группы	29.28	2.70
66	Нежилое помещение	2	1	8.15	Туалетная подготовительной группы	8.15	2.70
67	Нежилое помещение	2	1	31.92	Игровая подготовительной группы	31.92	2.70
68	Нежилое помещение	2	1	15.80	Комната персонала	15.80	2.70
69	Нежилое помещение	2	1	7.67	Лоджия	7.67	2.70
70	Нежилое помещение	-1	2	23.47	Помещение общественного назначения	23.47	2.70
71	Нежилое помещение	-1	2	3.49	Санузел	3.49	2.70
72	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Холл	8.10	2.70
73	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Тамбур	4.70	2.70
74	Нежилое помещение	-1	2	4.51	Тамбур	4.51	2.70
75	Нежилое помещение	-1	2	10.04	Коридор	10.04	2.70
76	Нежилое помещение	-1	2	19.71	Помещение общественного назначения	19.71	2.70
77	Нежилое помещение	-1	2	50.13	Помещение общественного назначения	50.13	2.70
78	Нежилое помещение	-1	2	54.33	Помещение общественного назначения	54.33	2.70
79	Нежилое помещение	-1	2	19.84	Помещение общественного назначения	19.84	2.70
80	Нежилое помещение	-1	2	18.28	Тамбур	18.28	2.70
81	Нежилое помещение	-1	2	4.51	Тамбур	4.51	2.70
82	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Тамбур	4.70	2.70
83	Нежилое помещение	-1	2	8.10	Холл	8.10	2.70
84	Нежилое помещение	-1	2	4.95	Санузел	4.95	2.70
85	Нежилое помещение	-1	2	15.12	Помещение общественного назначения	15.12	2.70
86	Нежилое помещение	-1	2	39.43	Коридор	39.43	2.70
87	Нежилое помещение	-1	3	25.54	Помещение общественного назначения	25.54	2.70
88	Нежилое помещение	-1	3	6.33	Тамбур	6.33	2.70
89	Нежилое помещение	-1	3	8.33	Коридор	8.33	2.70
90	Нежилое помещение	-1	3	3.50	Санузел	3.50	2.70
91	Нежилое помещение	-1	3	29.63	Помещение общественного назначения	29.63	2.70
92	Нежилое помещение	-1	3	33.40	Помещение общественного назначения	33.40	2.70
93	Нежилое помещение	-1	3	37.75	Помещение общественного назначения	37.75	2.70
94	Нежилое помещение	-1	3	29.23	Помещение общественного назначения	29.23	2.70
95	Нежилое помещение	-1	3	3.73	Санузел	3.73	2.70
96	Нежилое помещение	-1	3	8.10	Коридор	8.10	2.70
97	Нежилое помещение	-1	3	4.04	Тамбур	4.04	2.70

98	Нежилое помещение	-1	3	26.50	Помещение общественного назначения	26.50	2.70
99	Нежилое помещение	-1	3	36.09	Коридор	36.09	2.70
100	Нежилое помещение	-1	4	23.70	Помещение общественного назначения	23.70	2.70
101	Нежилое помещение	-1	4	3.49	Санузел	3.49	2.70
102	Нежилое помещение	-1	4	8.29	Холл	8.29	2.70
103	Нежилое помещение	-1	4	4.93	Тамбур	4.93	2.70
104	Нежилое помещение	-1	4	4.51	Тамбур	4.51	2.70
105	Нежилое помещение	-1	4	16.79	Коридор	16.79	2.70
106	Нежилое помещение	-1	4	19.84	Помещение общественного назначения	19.84	2.70
107	Нежилое помещение	-1	4	35.43	Помещение общественного назначения	35.43	2.70
108	Нежилое помещение	-1	4	17.51	Техническое помещение	17.51	2.70
109	Нежилое помещение	-1	4	17.51	Техническое помещение	17.51	2.70
110	Нежилое помещение	-1	4	31.22	Помещение общественного назначения	31.22	2.70
111	Нежилое помещение	-1	4	19.71	Помещение общественного назначения	19.71	2.70
112	Нежилое помещение	-1	4	4.51	Тамбур	4.51	2.70
113	Нежилое помещение	-1	4	4.70	Тамбур	4.70	2.70
114	Нежилое помещение	-1	4	8.10	Холл	8.10	2.70
115	Нежилое помещение	-1	4	27.01	Помещение общественного назначения	27.01	2.70
116	Нежилое помещение	-1	4	4.95	Санузел	4.95	2.70
117	Нежилое помещение	-1	4	34.01	Коридор	34.01	2.70
118	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
119	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
120	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
121	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
122	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
123	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
124	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
125	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
126	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
127	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
128	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
129	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
130	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
131	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
132	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
133	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
134	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
135	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
136	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
137	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
138	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
139	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
140	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70

141	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
142	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
143	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
144	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
145	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
146	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
147	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
148	Нежилое помещение	-1	1	32.71	Машино-место	32.71	2.70
149	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
150	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
151	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
152	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
153	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
154	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
155	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
156	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
157	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
158	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
159	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
160	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
161	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
162	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
163	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
164	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
165	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
166	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
167	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
168	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
169	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
170	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
171	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
172	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
173	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
174	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
175	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
176	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
177	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
178	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
179	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70
180	Нежилое помещение	1	1	29.62	Машино-место	29.62	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовый холл	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.57
2	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секция	Место общего пользования	14.19
3	Лестничная клетка	2 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
4	Лестничная клетка	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
5	Тамбур	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
6	Лифтовый холл	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
7	Внеквартирный коридор	3 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
8	Лестничная клетка	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
9	Тамбур	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
10	Лифтовый холл	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
11	Внеквартирный коридор	4 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
12	Лестничная клетка	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
13	Тамбур	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
14	Лифтовый холл	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
15	Внеквартирный коридор	5 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
16	Лестничная клетка	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
17	Тамбур	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
18	Лифтовый холл	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
19	Внеквартирный коридор	6 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
20	Лестничная клетка	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
21	Тамбур	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
22	Лифтовый холл	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
23	Внеквартирный коридор	7 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
24	Лестничная клетка	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
25	Тамбур	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
26	Лифтовый холл	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
26	Внеквартирный коридор	8 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
27	Лестничная клетка	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
28	Тамбур	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
29	Лифтовый холл	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
30	Внеквартирный коридор	9 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
31	Лестничная клетка	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
32	Тамбур	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
33	Лифтовый холл	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
34	Внеквартирный коридор	10 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
35	Лестничная клетка	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
36	Тамбур	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
37	Лифтовый холл	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95
38	Внеквартирный коридор	11 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
39	Лестничная клетка	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	18.53
40	Тамбур	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	6.79
41	Лифтовый холл	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	9.95

42	Внеквартирный коридор	12 этаж, 1 секция	Место общего пользования	12.95
43	Лестничная клетка	чердак, 1 секция	Место общего пользования	18.82
44	Тамбур	чердак, 1 секция	Место общего пользования	3.31
45	Машинное помещение лифта	чердак, 1 секция	Техническое	31.01
46	Венткамера	чердак, 1 секция	Техническое	16.94
47	Венткамера	чердак, 1 секция	Техническое	18.12
48	Чердак	чедак, 1 секция	Место общего пользования	196.26
49	Эл. Щитовая	подвал, 2 секция	Техническое	6.82
50	Техническое помещение	подвал, 2 секция	Техническое	8.49
51	Техническое помещение	подвал, 2 секция	Техническое	18.43
52	Техническое помещение	подвал, 2 секция	Техническое	3.2
53	Лифтовый холл	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
54	Мусоропровод	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
55	Лестничная клетка	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
56	Межквартирный коридор	2 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
57	Лифтовый холл	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
58	Мусоропровод	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
60	Лестничная клетка	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
61	Межквартирный коридор	3 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
62	Лифтовый холл	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
63	Мусоропровод	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
64	Лестничная клетка	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
65	Межквартирный коридор	4 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
66	Лифтовый холл	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
67	Мусоропровод	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
68	Лестничная клетка	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
69	Межквартирный коридор	5 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
70	Лифтовый холл	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
71	Мусоропровод	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
72	Лестничная клетка	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
73	Межквартирный коридор	6 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
74	Лифтовый холл	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
75	Мусоропровод	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
76	Лестничная клетка	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
77	Межквартирный коридор	7 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
78	Лифтовый холл	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
79	Мусоропровод	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
80	Лестничная клетка	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
81	Межквартирный коридор	8 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
82	Лифтовый холл	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
83	Мусоропровод	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
84	Лестничная клетка	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
85	Межквартирный коридор	9 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68

86	Лифтовый холл	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
87	Мусоропровод	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
88	Лестничная клетка	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
89	Межквартирный коридор	10 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
90	Лифтовый холл	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
91	Мусоропровод	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
92	Лестничная клетка	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
93	Межквартирный коридор	11 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
94	Лифтовый холл	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	9.66
95	Мусоропровод	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	6.2
96	Лестничная клетка	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	18.43
97	Межквартирный коридор	12 этаж, 2 секция	Место общего пользования	22.68
98	Машинное помещение лифта	чердак, 2 секция	Техническое	30.47
99	Венткамера	чердак, 2 секция	Техническое	20.2
100	Венткамера	чердак, 2 секция	Техническое	16.09
101	Тамбур	чердак, 2 секция	Место общего пользования	2.38
102	Лестничная клетка	чердак, 2 секция	Место общего пользования	18.43
103	Чердак	чердак, 2 секция	Место общего пользования	236.65
104	Техническое помещение	подвал, 3 секция	Техническое	16.22
105	Техническое помещение	подвал, 3 секция	Техническое	18.19
106	Лестничная клетка	1 этаж, 3 секция	Техническое	14.1
107	Лифтовый холл	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.71
108	Межквартирный коридор	1 этаж, 3 секция	Место общего пользования	15.75
109	Лестничная клетка	2 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
110	Лифтовый холл	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
111	Межквартирный коридор	2 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
112	Лестничная клетка	3 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
113	Лифтовый холл	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
114	Межквартирный коридор	3 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
115	Лестничная клетка	4 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
116	Лифтовый холл	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
117	Межквартирный коридор	4 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
118	Лестничная клетка	5 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
119	Лифтовый холл	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
120	Межквартирный коридор	5 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
121	Лестничная клетка	6 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
122	Лифтовый холл	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
123	Межквартирный коридор	6 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
124	Лестничная клетка	7 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
125	Лифтовый холл	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
126	Межквартирный коридор	7 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
127	Лестничная клетка	8 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
128	Лифтовый холл	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66

129	Межквартирный коридор	8 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
130	Лестничная клетка	9 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
131	Лифтовый холл	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
132	Межквартирный коридор	9 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
133	Лестничная клетка	10 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
134	Лифтовый холл	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
135	Межквартирный коридор	10 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
136	Лестничная клетка	11 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
137	Лифтовый холл	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
138	Межквартирный коридор	11 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
139	Лестничная клетка	12 этаж, 3 секция	Техническое	18.44
140	Лифтовый холл	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	9.66
141	Межквартирный коридор	12 этаж, 3 секция	Место общего пользования	12.85
142	Машинное помещение лифта	чердак, 3 секция	Техническое	30.47
143	Венткамера	чердак, 3 секция	Техническое	16.61
144	Венткамера	чердак, 3 секция	Техническое	23.35
145	Чердак	чердак, 3 секция	Место общего пользования	204.31
146	Эл. щитовая	подвал, 4 секция	Техническое	6.82
147	Техническое помещение	подвал, 4 секция	Техническое	8.49
148	Техническое помещение	подвал, 4 секция	Техническое	18.43
149	Техническое помещение	подвал, 4 секция	Техническое	3.2
150	Техническое помещение (ИТП)	подвал, 4 секция	Техническое	17.51
151	Межквартирный коридор	1 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
152	Лифтовый холл	2 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
153	Мусоропровод	2 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
154	Лестничная клетка	2 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
155	Межквартирный коридор	2 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
156	Лифтовый холл	3 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
157	Мусоропровод	3 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
158	Лестничная клетка	3 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
159	Межквартирный коридор	3 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
160	Лифтовый холл	4 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
161	Мусоропровод	4 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
162	Лестничная клетка	4 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
163	Межквартирный коридор	4 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
164	Лифтовый холл	5 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
165	Мусоропровод	5 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
166	Лестничная клетка	5 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
167	Межквартирный коридор	5 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
168	Лифтовый холл	6 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
169	Мусоропровод	6 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
170	Лестничная клетка	6 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
171	Межквартирный коридор	6 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68

172	Лифтовый холл	7 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
173	Мусоропровод	7 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
174	Лестничная клетка	7 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
175	Межквартирный коридор	7 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
176	Лифтовый холл	8 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
177	Мусоропровод	8 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
178	Лестничная клетка	8 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
179	Межквартирный коридор	8 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
180	Лифтовый холл	9 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
181	Мусоропровод	9 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
182	Лестничная клетка	9 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
183	Межквартирный коридор	9 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
184	Лифтовый холл	10 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
185	Мусоропровод	10 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
186	Лестничная клетка	10 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
187	Межквартирный коридор	10 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
188	Лифтовый холл	11 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
189	Мусоропровод	11 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
190	Лестничная клетка	11 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
191	Межквартирный коридор	11 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
192	Лифтовый холл	12 этаж, 4 секция	Место общего пользования	9.87
193	Мусоропровод	12 этаж, 4 секция	Место общего пользования	6.2
194	Лестничная клетка	12 этаж, 4 секция	Место общего пользования	18.43
195	Межквартирный коридор	12 этаж, 4 секция	Место общего пользования	22.68
196	Машинное помещение лифта	чердак, 4 секция	Техническое	30.47
197	Лестничная клетка	чердак, 4 секция	Место общего пользования	18.43
198	Тамбур	чердак, 4 секция	Место общего пользования	2.38
199	Венткамера	чердак, 4 секция	Место общего пользования	16.09
200	Чердак	чердак, 4 секция	Место общего пользования	236.65
201	Лестничная клетка	подвал, 1 секция	Место общего пользования	14.85
202	Венткамера	подвал, 1 секция	Техническое	24.9
203	Тамбур	подвал, 1 секция	Место общего пользования	5.43
204	Венткамера	подвал, 1 секция	Техническое	15.91
205	Тамбур	подвал, 1 секция	Место общего пользования	7.59
206	Лестничная клетка	подвал, 1 секция	Место общего пользования	14.85
207	Рампа с нижнего яруса	подвал, 1 секция	Место общего пользования	25.08
208	Пост охраны	1 этаж, 1 секции	Место общего пользования	15.4
209	Эл. щитовая	1 этаж, 1 секции	Техническое	15.36
210	Венткамера	1 этаж, 1 секции	Техническое	15.91
211	Тамбур	1 этаж, 1 секции	Место общего пользования	7.59
212	Лестничная клетка	1 этаж, 1 секции	Место общего пользования	14.85
213	Рампа с верхнего яруса	2 этаж, 1 секции	Место общего пользования	47.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Техническое подполье. Секция 2. Помещение электрощитовой	Вводня панель ВРУ-1 ВРУ21ЛЭН-(200+200)-304	Электроснабжение электроприемников жилого дома секции 1, 2
2	Техническое подполье. Секция 2. Помещение электрощитовой	Вводня панель ВРУ-1 ВРУ21ЛЭН-(63+63)-201	Электроснабжение электроприемников жилого дома секции 1, 2
3	техническое подполье. Секция 3. Помещение электрощитовой	Вводная панель ВРУ-2. ВРУ21ЛЭН-(200+200)-304	Электроснабжение электроприемников жилого дома секции 2, 3
4	техническое подполье. Секция 3. Помещение электрощитовой	Вводная панель ВРУ-2.2 (ППУ) ВРУ21ЛЭН-100-300	Электроснабжение электроприемников встроенных помещений секции 2, 3
5	техническое подполье. Секции 1, 2, 3, 4. Помещение электрощитовой	Счетчики "Мекурий 230 ART 2-03 FCILDN" (4 шт)	Электроснабжение электроприемников встроенных помещений секции 1, 2, 3, 4
6	техническое подполье. Секции 1, 2, 3, 4. Помещение электрощитовой	Счетчики "Мекурий 230 ART 2-03 FCILDN" (4 шт)	Электроснабжение электроприемников жилого дома секции 1, 2, 3, 5
7	техническое подполье. Секции 1, 2, 3, 4. Тех. помещение	Насос погружной Wilo-Drain TMW 32/11 Twister N=0,55 к Вт (4 шт.)	Для удаления воды при авариях и поливах
8	Техническое подполье. Секция 1, 2, 3, 4. Санузлы	Wilo-DrainLift KH 32-0,4 (8 шт.)	Для отвода бытовых стоков
9	Техническое подполье. Секция 3. Помещение водомерного узла	Водомер 65 мм ВСХ-65 (1 шт.) Водомер 50 мм ВСХ-50 (1 шт.)	Для учета холодного водопотребления
10	Техническое подполье. Секция 3. Помещение водомерного узла	Повысительная насосная установка фирмы WILO (2 абочих и 1 резервный)	Для создания необходимого напора в системе водоснабжения дома
11	Техническое подполье. Секция 4. Помещение ИТП	Пластинчатый теплообменник, разборный FP 205-99-1-ЕН. Насос с сухим ротором Standart одинарный IL 80/140-7,5/2. Насос высокого давления MHI 405 N 3 400/1/4301/EPDM. II 32/170-0,55/4. егулятор перепада давления DAF 516 DN 65. Регулирующие клапаны и привода CV 216 GG DN40, CV 216 GG DN50.	Для транспортировки тепловой энергии и тепловой сети к внутридомовым системам: отопление, горячее водоснабжение
12	Лифтовые шахты, лифтовые холлы секции 1, 2, 3, 4	Вертикальный транспорт (шифр 0621.00.00.000СЗ) - 4 шт.; (шифр 0621К.00.00.000СЗ)-4 шт.	Обеспечение транспортировки пассажиров и грузов между этажами

13	Технический этаж (чердак). Секция 1, 2, 3, 4	ВРАН - 6.3-ДУ 8 шт.	Для системы дымоудаления МОП
14	Технический этаж (чердак). Секция 1, 2, 3, 5	ВРАН - 6.3-ДУ 4 шт.	Для системы дымоудаления МОП
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 098 127 800 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:10:0101046:43
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810867170004025
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651

		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, в основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 27 420 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1294171027217273657858193483315412241770

Владелец: ООО СЗ "ПТС", Кудряшов Владимир Юрьевич,
Сургут

Действителен: с 20.09.2021 по 20.09.2022